



ANTANA LOGISTICS PARK

Budaörs (by Tesco round-about)

Description

Antana Logistics Centre comprises 37,000m² of warehouse and office accommodation over 8 buildings, mainly of reinforced concrete construction and benefiting from extensive yard space, and direct access to the main Budapest to Vienna railway network.

The warehouse units have concrete floors and are accessed via full height loading doors. The internal eaves height is 6 meters.

Antana further benefits from office accommodation set on a mezzanine floor with direct access to the warehouse units.

ANTANA RAKTÁRBÁZIS

Budaörs (a Tesco körforgalomnál)

Leírás

Az Antana Raktárbázison belül összesen 37.000 m² raktár és irodaterület található 8 épületben. Az épületek nagy része betonelemekből készült, és előttük nagy betonozott/bitumen parkoló/rakodóterület található. A bázis közvetlen összeköttetéssel rendelkezik a Budapest-Bécs vasútvonallal.

A raktárépületeknek betonpadozatuk van, 6 méteres belmagassággal és fémkapukkal rendelkeznek.

Az Antana raktárak másik jellemzője, hogy a félemeleten található irodáknak közvetlen összeköttetésük van a raktárterülettel.

King Sturge Kft.

Roosevelt tér 7-8. 1051 Budapest

C épület II. emelet

T +36 1 451 10 10

F +36 1 451 10 11

Specification

24-hour security
In-house management
Surface parking
Cold storage
Variety of amenities nearby (hotel, restaurants, petrol station, retail)

Location

Antana Logistics Centre occupies a prominent location in a well established industrial and commercial hub in Budaörs, 11 km west of Budapest city centre.

Antana is highly visible from both directions of the adjacent M1/M7 Motorway. It sits between the Tesco & KIKA retail development and the Porsche CEE car parts distribution HQ.

Bus: 72

Availability

Building "A": 12,000 m²
Min. area: 120 m²

Terms

Min. 1 year

Rent

Warehouse: € 2.5 – 3.5 / m² / month + VAT
(depending on size)
Offices: € 4.5 - 5 / m² / month + VAT

Service charge

240 HUF (approx. € 0.9) / m² / month + VAT

For further information contact

Attila Hopka
attila.hopka@kingsturge.com
+36 1 8026 222

Subject to contract

King Sturge Kft.

Roosevelt tér 7-8. 1051 Budapest
C épület II. emelet
T +36 1 451 10 10
F +36 1 451 10 11

Szolgáltatások

24 órás biztonsági szolgálat
Belső üzemeltetés
Parkoló
Hideg raktár
Szolgáltatások széles skálája a közelben (hotel, étterem, benzinkút, üzletek)

Elhelyezkedés

Az Antana raktár- és irodabázis Budaörsön a Tesco mellett található. Az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszáról közvetlen kijáráttal rendelkeznek, ezért autóval könnyen elérhető. Budapest központjától kb. 11 km-re helyezkedik el.

A raktár- és irodabázis jól látható az autópálya mindkét oldaláról. Tömegközlekedéssel a Kosztolányi térről induló 72-es autóbusszal közelíthető meg, melynek megállója a telep előtt található.

Busz: 72

Bérelhető területek

„A” épület: 12.000 m²
Legkisebb terület: 120 m²

Bérleti feltételek

Min. 1 év

Bérleti díj

Raktár: € 2,5 – 3,5 / m² / hó + ÁFA
(mérettől függően)
Irodák: € 4,5 – 5 / m² / hó + ÁFA

Üzemeltetési költség

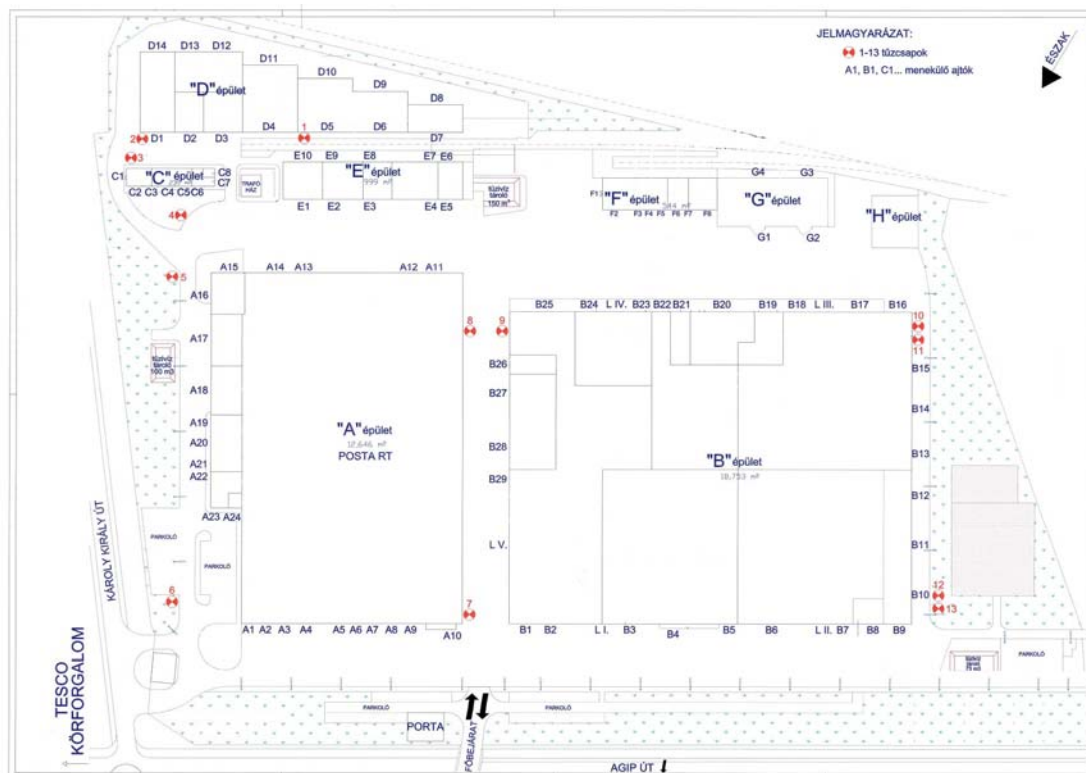
240 Ft (kb. € 0,9) / m² / hó + ÁFA

További információ

Hopka Attila
attila.hopka@kingsturge.com
8026 222

Szerződéstől függően

Misrepresentation Act: The particulars in this brochure have been produced in good faith, are set out as a general guide and do not constitute the whole or part of any contract. All liability, in negligence or otherwise, arising from the use of the particulars is hereby excluded. **June 2009**
Megtévesztési feltétel: a kiadvány elkészítése a Felek jóhiszeműségén alapszik, általános irányelvként kezelendő és nem képezi részét, vagy egészét semmilyen szerződésnek. A brossúra használata során gondatlanság, vagy bármilyen más okból származó bármilyen kötelezettség kizárandó.



King Sturge Kft.
 Roosevelt tér 7-8. 1051 Budapest
 C épület II. emelet
 T +36 1 451 10 10
 F +36 1 451 10 11

Misrepresentation Act: The particulars in this brochure have been produced in good faith, are set out as a general guide and do not constitute the whole or part of any contract. All liability, in negligence or otherwise, arising from the use of the particulars is hereby excluded. **June 2009**
Megtévesztési feltétel: a kiadvány elkészítése a Felek jóhiszeműségén alapszik, általános irányelvként kezelendő és nem képezi részét, vagy egészségét semmilyen szerződésnek. A brossúra használata során gondatlanság, vagy bármilyen más okból származó bármilyen kötelezettség kizárando.